



GRADBENIŠTVO dav. št. SI34384243

TOMDVA d.o.o. GAS- 031-502-701

Trg bratov Mravljakov 5

3325 Šoštanj

Pogodbo lahko najemnik prekliče brez razloga, kar najemodajalec ne more.

SI56 0242 6025 7264 128_NLB

SI56 0317 6100 0312 756_SKB

POGODBA O ZAPOLNITVI LEŽIŠČ ZA DELAVCE

Najemnik se strinja, da ne more oddati drugemu teh ležišč.

1. člen

LASTNIK
NASLOV
KRAJ
TELEFON
MEIL
FAX

NASLOV PROSTOROV

Lastnik ima opremljene sobe za delavce. TOMDVA d.o.o. pa bo poskrbela, da bodo delavci pri izgradnji bloka-6 , razporejeni v te prostore.

2. Člen

3. NA RAZPOLAGO SO:

1 posteljna soba	kom	LEŽIŠČ	
2 posteljna soba	kom	LEŽIŠČ	
3 posteljna soba	kom	LEŽIŠČ	
4 posteljna soba	kom	LEŽIŠČ	
5 več posteljna soba	kom	LEŽIŠČ	
6 pograd	kom	LEŽIŠČ	
7 skupni prostor	kom		
8 kuhinja	kom		
Garsonjera	kom		
Ležišča Eno ali dvosobno stan opremljeno	kom		ležišč
SKUPAJ vseh LEŽIŠČ			ležišč

4. člen

Prvi delavci naj bi prihajali že od Februarja naprej. TOMDVA d.o.o. bo prostore napolnila po vrstnem redu ene prej druge malo pozneje v kolikor ne bodo nespremenjeni plani izgradnje se predvideva zapolnitev nekje od marca do maja 2012.

Za občino Šoštanj bomo skrbeli, da bodo delavci prvo zasedli vse prostore bliže TEŠ, po zapolnitvi pa se bodo delavci naseljevali v druge občine.

CENA postelje na dan znaša EUR/dan

CENA Garsonjere na dan znaša EUR/dan ne glede koliko jih je v njej

CENA Stanovanja na dan znaša EUR/dan ne glede koliko jih je v njej

Najemodajalec mora poskrbeti za vso

komunalno dobrino, zadostno količino tople vode, elektriko ter odvoz smeti. Prostori morajo biti ogrevani ter dnevno čiščeni. Vse to je zajeto v ceno.

5. člen

Oprema (obkroži):

Internet v Sobah Varles () Omare v sobi za delavca ()

TUŠ za 4-5 delavcev kom () WC kom ()

Umivalnikov kom	()	miza v sobi	()
Stoli v sobi	()	Kuhinja z opremo	()
Dnevna soba	()	Centralna	()
Ključni za vsako osebo	()	Pralni stroj	()
Posteljnina za vsako posteljo	()	TV	()

SOBE in KLJUČI MORAJO BITI VŠTEVILČENI TER NASLOV LASTNIKA

6. člen

- Najemodajalec skrbi , da je vsakih 14 dni posteljnina, oprana in zamenjana
- Najemodajalec skrbi za dnevno čiščenje vseh prostorov (DA)----(NE) Obkroži
- Najemodajalec izstavlja mesečne račune podjetju TOMDVA. Obračunska doba je od prvega do zadnjega v mesecu in je plačljiva do 16 v mesecu za pretekli mesec.
- Količina postelj z vso posteljnino v najetih prostorih kvalitetno namesti najemodajalec
- Najemodajalec se zaveže, da bo do datuma začetka najema te pogodbe prostore 100% opremil in bodo na razpolago za oddajo.
- Najemodajalec bo predal zadostno količino ključev za vsakega delavca (1 ključ od vhoda in 1 ključ od sobe, ter jih oštevilčil. Najemnik je v vsakem primeru dolžan poskrbeti za dvojno posteljnino zaradi pranja.
- WC papir , mila in šamponi niso predmet te pogodbe. Za to skrbi vsak posameznik.
- Brisače se dajejo enako kot posteljnina.

7. člen

V kolikor najemodajalec ne upošteva te pogodbe je pogodbena kazen 50% od mesečne najemnine. Pogodba pa se lahko prekine.

8. člen

Prostori morajo biti pripravljene najkasneje do 2012 Zapolnjeni pa bodo najkasneje do maja.

9. člen

Postelje se plačujejo prva dva meseca po zasedenosti , po dveh mesecih pa se plačuje po celotnem najetem kompleksu. V treh letih se bodo delavci nekajkrat zamenjali z drugim podjetjem in med menjavo se najemnina ne obračunava. To lahko traja tudi nekaj dni.

10. člen

Pogodba je veljavna z podpisom pogodbe , začne se izvajati ko prvi delavec te prostore od podjetja TOMDVA zasedejo. Obveznost te pogodbe je, da bo prostore resnično uredil in jih pripravil za koriščenje. Pogodbena kazen je 1000 EUR, če je pogodba kršena in ni do roka prostor pripravljen. Najemodajalec oziroma podpisnik te listine dovoljuje izvršbo na kazen brez ugovaranja.

11. člen

Pogodba je napisana v dveh izvodih , katero prejme vsaka pogodbena stran po 1 izvod. Pogodbo lahko najemnik prekliče brez razloga, kar najemodajalec ne more. Spori se rešujejo na sodišču Velenje.

OPOMBA NA POGODBO:

V slučaju ne čiščenja mora najemodajalec pripraviti oprano in zlikano posteljnino za menjavo vsakih 14 dni od ležišča pa se v tem primeru odbije najemnina za vsako posteljo 0,50 Centov dnevno.

Najemodajalec bo predal na razpolago prostore do 15 Februarja , da se poslikajo. Ključni se predajo najemojemalcu so 15, Februarja. ne glede, da se bo selitev vršila lahko nekaj dni ali mesec pozneje.



Koliko je ležišč , toliko mora biti Ključev ter 2 rezervi, ena za gospodarja ena za čistilko.

Šoštanj dne

TOMDVA d .o .o .
.....

Najemodajalec
.....